

Karlskronavikens Samfälligheters Förening  
(KSF)  
c/o Rolf Fällström  
Karlskronaviksvägen 74  
144 63 RÖNNINGE

## Va-utbyggnad inom del av Karlskronaviken

Refererande till samtal och genomgång på plats återkommer vi med förslag till teknisk lösning samt kostnadsbedömning.

### Förutsättningar

Aktuell del av Karlskronaviksområdet består av ett fåtal befintliga fastigheter - 7st.

Planer finns på att förtäta området till totalt c:a. 54 st. fastigheter.

Området är kuperat med bergförekomst i dagen inom vissa partier, dessutom är del av området lågt beläget (Karlskronaviksvägen: raksträckan ned mot sjön). Delen längst ned mot sjön ligger endast c:a 0 -1.0 m över vattenytan. I de låglänta delarna finns risk för dåliga grundförhållanden samt hög grundvattenyta. som i sin tur innebär höga kostnader för ledningsförläggning och framtida sättningsrisk för ledningsnätet om självfallssystem används.

### Teknisk lösning

För att undvika onödigt stora ingrepp innebärande stora investeringar och en förändring av områdets karaktär föreslås att avloppet utföres med tryckavloppsteknik. Se bifogad principskiss.

Detta möjliggör att ledningar, i partier där bergförekomst och risk för dåliga grundförhållanden samt högt grundvatten föreligger, kan förläggas grunt om så önskas.

Avsättningar på huvudledningar utföres till de befintliga fastigheternas tomtgräns samt till de fastigheter som vid utförande av ledningsnätet har hunnit bli avstyckade.

För framtida förtätningar utföres avsättningar när dessa är avstyckade.

Vattenledningsnätet utföres efter samma ledningssträckning.

Vatten och tryckavloppsledningsnätet utföres med ledningar av polyeten, vilka är böjliga, dragsäkra och helt oberoende av dåliga grundförhållande med risk för framtida sättningar.

När respektive fastighet önskar ansluta sig installerar fastighetsägaren LPS-enhet inom tomtmark.

Ingen samlande pumpstation är nödvändig för detta delområdes va-försörjning.

### **Bedömd kostnad**

Bedömd kostnad för projektering och utförande av huvudledningsnätet inkl avsättningar till befintliga fastigheter (7st.), dimensionerat för 54 fastigheter.

Omfattning enligt bifogad principskiss.

Huvudledningsnät	Kronor	3.100.000
Tillkommer LPS-enheter 7st. i första skedet a 25.000	Kronor	175.000
Tillkommer LPS-enheter 47st. när avstyckade fastigheter skall ansluta	Kronor	<u>1.175.000</u>
Total entreprenadkostnad		4.450.000
Oförutsett 10% (normalt för tryckavloppssystem)		385.000
Byggherrekostnader (proj. ingår i huvudledningsnätskostnad.)		500.000

**Motiv till val av tryckavloppssystem**

- Väsentligt mindre ingrepp i området.
- Mindre transportarbete = bättre för miljön.
- Inplacering av byggnad på tomtmark oberoende av ledningars höjdläge.
- Mindre åverkan inom tomtmark för fastighetsägaren innebär även lägre kostnader för denne.
- Väsentligt lägre investeringskostnad, investeringen fördelas dessutom ut på en längre tid då investering för LPS-enheten skall anslutas.
- Ledningsnätet helt oberoende av markförhållanden ex. vis dåliga grundförhållanden.
- Ingen risk för spontarbeten.
- Mindre bergschakt.
- Mindre risk för oförutsedda kostnader.
- Inga samlande pumpstationer erfordras.
- Lägre driftkostnader än med 2 st samlande pumpstationer. (det finns officiell statistik som styrker detta, se va-forskrapporter2000:13 och 2004:4).
- Lägre kostnader för både huvudman och den enskilde.
- Ingen breddning ut i naturen eller sjön från samlande pumpstationer vid strömavbrott och driftstörningar.

Med vänlig hälsning

**Skandinavisk  
Kommunalteknik AB**

Leif Norelius