



**Förstår du
vilken betydelse
ditt politiska beslut
kommer att få?**

Rönninge 2006-05-24

Vi är oroliga.

Vi har sett hur område efter område i Rönninge exploateras för hårt.

Vi har hört från er politiker och era företrädare under över 20 års tid att området runt Karlskronaviken är ett mycket värdefullt natur- och kulturområde för Rönninge som ni ska göra allt för det ska få behålla sin egenart.

Nu ligger den tredje versionen av översiktsplanen framför er, för att beslutas om i Kommunstyrelsen 29 maj och sedan kommunfullmäktige 15 juni. Den gör oss som bor i och älskar Karlskronaviksområdet oroliga. Den rymmer nämligen, jämfört med tidigare versioner, flera detaljerade förändringar som hotar möjligheten att bibehålla områdets egenart.

Bifogat finns texten samt några av bilderna från den reservation mot översiktsplanen som vi i styrelsen för KSF, som representerar merparten av de drygt 50 fastighetsägare i området, sänt till kommunen.

Vi kommer självklart med intresse följa hur varje parti väljer att agera i frågan om översiktsplan. Hoppas du tillhör dem som kan se till att vi slipper vara oroliga.

Med vänliga hälsningar

Rolf Fällström, ordförande

Mikael Israelson, sekreterare

Remissvar till

Utställningshandling

”Förslag till Översiktsplan för Salem Kommun”

Vi har nu den tredje remissversionen av Översiktsplan för Salems Kommun att ta ställning till. De två tidigare benämndes remisser, medan den här reviderade versionen har rubriken Utställningshandling. Då Karlskronavikens Samfälligheters Förening, KSF, gemensam intresseförening för drygt 50 fastighetsägare i Karlskronaviksområdet, finner att den på flera betydelsefulla sätt skiljer sig från de tidigare versionerna ser vi det som nödvändigt att här komma med ett gemensamt inlägg som behandlar några mycket viktiga brister i förslaget om ny översiktsplan. Det KSF inte kan acceptera gäller avsnitt F8: Sydvästra Rönninge i Översiktsplanens reviderade version, daterad februari 2006. Vår invändning kan summeras i två generella punkter:

- 1) Dels saknar översiktsplanen en övergripande idé om vad kommunen har för vision med denna del av Rönninge som idag är ett av kommunens få kvarvarande kultur- och naturområden.
- 2) Dels är översiktsplanen i detta avsnitt alltför rik på detaljer som bör tas bort i denna handling för att de hör hemma i en detaljplan.

För att vara mycket tydliga med betydelsen av dessa två punkter i Översiktsplanen så ger vi på följande sidor en djupare förklaring i text och bild.

Rönninge 2006-05-24

Vad gäller punkt 1, en övergripande vision:

Vi har alla varit överens om två saker som är viktiga vad gäller Karlskronaviksområdet och intilliggande området: A) Rädda sjön Uttran. B) Bevara den unika naturen och egenarten i området.

Vad gäller sjön Uttran är tveklöst KSF ense i visionen om att något måste göras för att rädda sjön från övergödning. Däremot saknar vi helt och hållet den andra punkten, en idé eller vision från kommunen vad man vill åstadkomma i området. Vår förvåning är extra stor med anledning av att kommunens politiker i alla läger under de senaste decennierna har intygat i alla de samråd och övriga möten som har hållits kring planerade exploateringar att de är ense med invånarna om att områdets unika egenart ska bevaras. Ändå verkar det idag vara oklart för kommunens politiker och tjänstemän vad detta innebär, vilken Sydvästra Rönninges unika egenart verkligen är, och frågan saknas plötsligt i översiktsplanen. Därför hjälper KSF här till med en beskrivning som vi kräver att översiktsplanen kompletteras med i sin exakta ordalydelse eller innebörd:

”Karlskronaviken och omkringliggande områden i Sydvästra Rönninge har en unik naturskön egenart med sammanhängande ekbackar, öppna ängsmarker, orörda höjder, blåbärsris- och vildväxtsskogar, sina promenadstråk utmed sjön och naturliga badklippor. Allt detta i harmoni med traditionella, mindre trähus som väl smälter in i naturen. Planläggning i området kräver särskild varsamhet om områdets egenart ska kunna bevaras under en exploatering.”

Bevarande av den här egenarten kräver bl. a. att kommunen i sin planverksamhet bestämmer sig för att aldrig göra undantag från strandskyddet, inte ens om s.k. särskilda skäl föreligger. D.v.s. gör klart i översiktsplanens visionsbeskrivning att ingen ny strandnära bebyggelse är acceptabel, samt behåll ett antal sammanhängande karaktäristiska naturområden. Strandskyddet är en svensk lag och bör respekteras som sådan. Lagen finns till för att förhindra strandnära exploatering. Eftersom detta är av särskilt stor betydelse i Karlskronaviken kräver vi att innebörden i lagen om strandskydd tydliggörs och till fullo efterföljs. För att vara extra tydliga visar vi i detta dokument några bilder som bekräftar naturens egenart och värde.

Vad gäller punkt 2, alltför detaljrik planering:

De detaljrika uppgifterna hör först och främst inte hemma i en översiktsplan och bör av detta skäl strykas. KSF anser dessutom att följande detaljuppgifter för nämnda område inte är acceptabla:

- att i översiktsplanen sänka direktiven för tomtstorlek ned till ca 1500-2000 kvm,
- att tillåta så många nya permanenta boningshus som 25
- eller att tillåta så stora byggnationer som 200 kvm i två plan.

Vi vill här referera till detaljplanen Uttringe Hage där denna storlek på byggnader tillåts och där kommunen till synes utan kontroll låter flera nya byggnader bli så stora och så höga och dessutom så arkitektoniskt avvikande att de omöjligt kan smälta in i den karaktär området har (hade). Ändå säger en bestämmelse i den planen att ”Ny- och ombyggnad skall anpassas till befintlig bebyggelse, särskilt bebyggelsen från sekelskiftet, vad gäller utformning, fasad- och takmaterial.”

Till sist vill vi framhålla att det är mycket oseriöst och närmast vilseledande att förändra så viktiga parametrar som tomtstorlekar så mycket som ni nu gör och lägga till byggarea och antal planerade hus, i ett så pass sent skede i planförfarandet. Detta gör att många invånare inte hänger med i svängarna och att viktiga remissinstanser inte har möjlighet att bedöma de förändrade förutsättningarna. Vi kräver inte en återgång till första förslaget, 5.000 kvm per tomt, men däremot att den förra versionen av planen som gick ut på bred remiss och där fastställde minsta tomtstorlek på ca 3.000 kvm måste gälla som riktlinje och att förändringar från detta istället regleras i kommande detaljplaner.

.....
Rolf Fällström, ordf KSF

.....
Mikael Israelson, sekr KSF



”Karlskronaviken och omkringliggande områden i Sydvästra Rönninge har en unik naturskön egenart med sammanhängande ekbackar, öppna ängsmarker, orörda höjder, blåbärsris- och vildväxtsskogar, sina promenadstråk utmed sjön och naturliga badklippor. Allt detta i harmoni med traditionella, mindre trähus som väl smälter in i naturen. Planläggning i området kräver särskild varsamhet om områdets egenart ska kunna bevaras under en exploatering.”

